



## 利用規約

この利用規約(以下「本規約」といいます)は、古民家レンタルスペース|下邑家住宅(以下「当所」といいます)が提供する施設(以下「本施設」といいます)の利用条件を定めるものです。ご利用者様(以下「利用者」といいます)には、本規約に従って本施設をご利用いただきます。

### 第1条(適用)

1. 本規約は、利用者と当所との間の本施設の利用に関わる一切の關係に適用されるものとします。
2. 当所は本施設に関し、本規約のほか、ご利用にあたってのルール等、各種の定め(以下、「個別規定」といいます。)をすることがあります。これら個別規定はその名称のいかんに関わらず、本規約の一部を構成するものとします。
3. 本規約の規定が前条の個別規定の規定と矛盾する場合には、個別規定において特段の定めなき限り、個別規定の規定が優先されるものとします。

### 第2条(利用登録)

1. 本施設においては、登録希望者が本規約に同意の上、当所の定める方法によって利用登録を申請し、当所がこれを承認することによって、利用登録が完了するものとします。
2. 当所は、利用登録の申請者に以下の事由があると判断した場合、利用登録の申請を承認しないことがあり、その理由については一切の開示義務を負わないものとします。
  - ・利用登録の申請に際して虚偽の事項を届け出た場合
  - ・本規約に違反したことがある者からの申請である場合
  - ・その他、当所が利用登録を相当でないと判断した場合

### 第3条(利用料金および支払方法)

利用者の利用時間に応じて料金を支払うものとします。準備と後片付け時間も含めてご予約ください。  
ご退室が15分以上遅れた場合、延長料金が加算されます。  
予約時間に遅れた場合でも、予定されていた予約時間からご料金が発生致します。  
水道を合計30分以上使う場合は、30分あたり500円の料金を追加でお支払いいただきます。

### 第4条(禁止事項・注意点)

利用者は、本施設の利用にあたり、以下の行為をしてはなりません。規約違反をした場合は損害賠償を請求します。

1. 法令または公序良俗に違反する行為
2. 犯罪行為に関連する行為
3. 本施設や本施設内の家具、調度品等の形状を変える、汚す、破壊する行為またはそれらを助長する行為
4. 他の利用者に関する個人情報等を収集または蓄積する行為
5. 不正な目的を持って本施設を利用する行為
6. 本施設の他の利用者またはその他の第三者に不利益、損害、不快感を与える行為
7. 当所の施設に関連して、反社会的勢力に対して直接または間接に利益を供与する行為
8. 本施設や駐車場・道路など当所の施設に関連、隣接する施設での飲食、飲酒、喫煙
9. 本施設の屋内での飲食、飲酒、喫煙
10. 本施設の屋内や関連する施設で小走り、跳ねる、大きな音を立てる行為
11. その他、当所が不適切と判断する行為

- ・屋内の最大人数は10名です
- ・施設内外で肌の露出が多い服装で出歩かないでください
- ・屋内での血糊使用はできません
- ・乾いた血糊の使用は屋外でのみ可としますが、建物や庭木などに付着しないようにしてください

- ・スモークについては跡やベタつきが残らない、水性のリキッドを使うタイプや発煙筒を屋外でのみを使用してください
- ・花火は草が生えていない屋外でのみ使用可能です
- ・模造刀は屋内で振り回さないでください。屋外では庭木や建物から離れた場所で抜刀してください
- ・ダンスについては母屋屋内、内庭の苔が生えている場所以外は可とします
- ・ドローンについては重さが200g未満のもの。200g以上のドローンについては第二種機体認証以上及び二等操縦者技能証明以上を有する、または許可承認申請をしている場合にのみ飛行可とします
- ・内庭に苔が生えている場所がありますので、苔は踏まず飛び石の上を移動してください
- ・機材や椅子は床や畳を痛めぬように脚カバーを着用してください
- ・破損や汚してしまった場合は管理者に必ず報告してください
- ・物を移動する場合は管理者が行いますのでご連絡ください
- ・ゴミはお持ち帰りください

## 第5条(利用規約・施設内容の変更等)

当所は、予告なく本規約と本施設の内容を変更、追加または廃止することがあり、利用者はこれを承諾するものとします。

## 第6条(権利義務の譲渡の禁止)

利用者は、当所の書面による事前の承諾なく、利用契約上の地位または本規約に基づく権利もしくは義務を第三者に譲渡、または担保に供することはできません。

## 第7条(イベント)

1. 利用者が当施設でイベントを行う際に発生した問題については、一切の責任を利用者が負うものとします。
2. 利用者が当施設でイベントを行う際は、当所はそのイベント運営には関与せず、利用者単独での主催となります。
3. イベント来場者が第4条(禁止事項)の規約に違反した場合は、イベント来場者または利用者自身が賠償責任を負うものとします。規約に違反した者の特定ができない場合は利用者が賠償責任を負うものとします。
4. 利用者やイベント来場者が駐車場を利用する場合は、最大5000円を当所に対して支払うものとします。

## 第8条(その他)

1. 当施設や関連施設で発生した事故や怪我について、当所は一切の責任を負いません
2. 利用者の所有する物の破損・故障等に関して、当所は一切の責任を負いません
3. 居住地併設のため、人や車が入り出することがありますことをご了承ください
4. 本施設の形状維持のため、原則12歳以下の方のご利用をお断りしております

## 第9条(準拠法)

1. 本規約の解釈にあたっては、日本法を準拠法とします。